

## ► Σύσταση Εθνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής Αιφόρου Κατασκευής Έργων

Αρμόδιοι φορείς έχουν κληθεί να συμμετάσχουν

**Το Πανεπιστήμιο Κύπρου σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ, την εταιρεία Cybarco και άλλους φορείς από την Ελλάδα, ανέλαβαν σημαντική πρωτοβουλία με στόχο την υιοθέτηση και εφαρμογή της αρχής της «αιεφορίας» στο ευρύτερο φάσμα του κατασκευαστικού τομέα. Η πρωτοβουλία στηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα LIFE-Environment. Οι επί μέρους επιδιώξεις της πρωτοβουλίας αυτής περιλαμβάνουν την ανάπτυξη κριτηρίων οικολογικού σχεδιασμού σχετικών με σημαντικές περιβαλλοντικές παραμέτρους στον κατασκευαστικό κλάδο, όπως:**

Κατασκευαστικά υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, λόγω της σημασίας της παραγωγής τους στη συνολική ενεργειακή κατανάλωση.

Ενεργειακή απόδοση κτηρίων, λόγω της σύνδεσής τους με τη δυνατότητα μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.

Απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων με έμφαση στην ελαχιστοποίηση, ανάκτηση και ανακύκλωσή τους.

Είναι, επίσης, στόχος η πρωτοβουλία αυτή να αποτελέσει την αφετηρία εξοικείωσης της κατασκευαστικής βιομηχανίας, της πολιτείας και όλων των άλλων εμπλεκόμενων φορέων, με τις περιβαλλοντικές διαστάσεις της κατασκευής, την εκτίμηση της περιβαλλοντικής επίδοσης ειδικών έργων, την προώθηση περισσότερων περιβαλλοντικά φιλικών προϊόντων και υπηρεσιών και την εισαγωγή της περιβαλλοντικής οροθέτησης επιδόσεων (benchmarking) στον κατασκευαστικό κλάδο.

Ήδη έχουν κληθεί φορείς να συμμετάσχουν ενεργά στην υπό δημιουργία Εθνική Συμβουλευτική Επιτροπή ως άμεσα ενδιαφερόμενοι πάνω σε κρίσιμα θέματα της αιεφόρου κατασκευής, ορίζοντας ένα εκπρόσωπό τους. Μέσω του εκπροσώπου αυτού οι ενδιαφερόμενοι φορείς θα έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν από πολύ κοντά την εξέλιξη της πρωτοβουλίας αυτής και να εκφράζουν απόψεις.

Η Συμβουλευτική Επιτροπή θα αποτελείται από εκπροσώπους κυβερνητικών οργανισμών και ανεξάρτητων υπηρεσιών, ακαδημαϊκών και ερευνητικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και επιστημονικών, περιβαλλοντικών και καταναλωτικών οργανώσεων και συνδέσμων. Η Συμβουλευτική Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά ανά εξάμηνο και θα παρακολουθεί την εξέλιξη κάθε σταδίου του έργου. Η πρώτη συνάντηση της Επιτροπής θα πραγματοποιηθεί γύρω στα τέλη Φεβρουαρίου, όπου και θα καταρτιστεί και εγκριθεί το σχέδιο δράσης.

## ► Όχι ΕΤΕΚ στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση στη Γερμασόγεια

**Το ΕΤΕΚ σε επιστολή του προς την Πρόεδρο του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων στα πλαίσια Δημόσιας Ακρόασης υποστηρίζει την απόρριψη της αίτησης της Εταιρείας Sunsmile Hotel Apartments Ltd για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης οικιστικών διαμερισμάτων σε οργανωμένα διαμερίσματα σε τεμάχιο στη Γερμασόγεια.**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί πως η αίτηση δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1) [ΚΔΠ 309/99] και ως εκ τούτου θα πρέπει να απορριφθεί.

Η άποψη του Δήμου Γερμασόγειας, αναφέρεται, θα πρέπει να τεκμηριωθεί με βάση τον Κανονισμό 19(1), σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να θεωρείται αρνητική.

Το γεγονός της παράνομης λειτουργίας του κτηρίου, συνεχίζει το Επιμελητήριο, επιβεβαιώνει την αδυναμία της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Γερμασόγειας) να εφαρμόσει τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και της Πολεοδομικής Αρχής (Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) να εφαρμόσει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Οι δύο προαναφερόμενες Αρχές θα πρέπει να εξηγήσουν στη Δημόσια Ακρόαση για τα μέτρα που έλαβαν για αποκατάσταση της νομιμότητας, τονίζεται στην επιστολή.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας, σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, κατά παράβαση των Νόμων, εξυπηρετεί μια παράνομη ανάπτυξη. Μέχρι την αποκατάσταση της νομιμότητας όλες οι άδειες που έχουν εκδοθεί για την εν λόγω οικοδομή θα πρέπει να ανακληθούν (π.χ. άδεια από την ΑΗΚ, υδατοπρομήθεια κλπ).

Παράλληλα, οι θέσεις που εκφράζει η Πυροσβεστική Υπηρεσία προκαλούν στο Επιμελητήριο ιδιαίτερη ανησυχία διότι εάν το κτήριο δεν πληροί σήμερα, κατά τη λειτουργία του, τις προϋποθέσεις της, τότε θα πρέπει άμεσα να κλείσει για την προστασία του κοινού.

Το ΕΤΕΚ επισημαίνει ακόμη ότι το υλικό που συνοδεύει την αίτηση είναι πολύ περιεκτικό, ιδιαίτερα η έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής. Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι τέτοιο υλικό θα πρέπει να συνοδεύει την κάθε αίτηση για παραχώρηση παρέκκλισης. Με αυτό τον τρόπο, σημειώνει, υποβοηθούνται τα μέρη στη διατύπωση των απόψεών τους και το Συμβούλιο σάς στη λήψη της απόφασής του.